

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc bổ sung Điều 1 Quyết định số 1954/QĐ-UBND  
ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy  
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 “Đối với trường hợp áp dụng giá đất trong bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phải ghi giá đất trong quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời gian sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất”;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 640/UBND -KT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ V/v áp dụng Bảng giá các loại đất từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành tại Tờ trình số 239/TTr-PKHTHTĐT ngày 25 tháng 11 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy, cụ thể:

1. Nội dung bổ sung: Vị trí thửa đất còn lại 1.440,0m<sup>2</sup>, giá đất: 240.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Lý do: Thực hiện đúng theo khoản 4 Điều 155 của Luật Đất đai năm 2024.

3. Các nội dung khác Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Ngã Bảy, giữ nguyên tiếp tục thực hiện.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Trưởng Thuế cơ sở 8 thành phố Cần Thơ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Cao Thị Anh Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- A1, B1, C1,2;
- Lưu: VT, PKTHTĐT. Ph b. NMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Thanh Tuấn**